

Algemene voorwaarden

VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP DE UITVOERING VAN DIENSTEN EN/OF VERKOOP EN LEVERING VAN ZAKEN DOOR AVT INTERIEURBOUW, HIERNA AAN TE DUIDEN MET DE AANNEMER.

Artikel 1: Algemeen

1.1

Op alle aanbiedingen van en op alle opdrachten aan de aannemer tot aanneming van werk inzake bouw en verbouw van onroerende zaken (zoals hieronder gedefinieerd in artikel 2), op alle opdrachten aan de aannemer tot uitvoering van diensten en bijkomende verkoop en levering van zaken door de aannemer en op alle overeenkomsten met de aannemer terzake, zijn deze voorwaarden van toepassing.

1.2

Onder de wederpartij of opdrachtgever (hierna: opdrachtgever) wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon die met de aannemer een overeenkomst heeft gesloten dan wel wenst af te sluiten alsmede diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.

1.3

De toepasselijkheid van de voorwaarden van de opdrachtgever van de aannemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.4

Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door de opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door de aannemer schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 2 : Aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten

2.1

Alle aanbiedingen van de aannemer zijn vrijblijvend;

2.2

Indien een aanbieding vergezeld gaat van begrotingen, plannen, tekeningen, technische beschrijvingen, ontwerpen en berekeningen catalogi of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde het eigendom van de aannemer en moeten op eerste verzoek franco aan haar worden teruggezonden. Bedoelde bescheiden mogen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de aannemer niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven zeker niet met het oogmerk een vergelijkbare aanbieding van derden te verkrijgen.

2.3

Opdrachten en acceptaties van aanbiedingen door de wederpartij gelden als onherroepelijk; De aannemer is slechts gebonden wanneer zij schriftelijk heeft aanvaard dan wel met de uitvoering is begonnen.

Voor transacties waarvoor vanwege de aard en omvang van deze transactie geen offerte of opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 14 dagen;

Indien de aanbieding niet wordt geaccepteerd is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de aanbieding aan degenen op wiens verzoek de aanbieding is uitgebracht in rekening te brengen indien zij dit voor het uitbrengen van de aanbieding heeft bedongen.

Artikel 3: Annulering

3.1

Bij annulering van de overeenkomst door de opdrachtgever voordat de werkzaamheden zijn aangevangen is deze een schadevergoeding verschuldigd van 30 % van hetgeen de opdrachtgever bij de uitvoering van deze overeenkomst had moeten betalen, onverminderd het recht van de aannemer om volledige schadevergoeding te vorderen, daaronder begrepen gedeerde winst.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

4.1

Alle door de aannemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW en omvatten slechts hetgeen in de overeenkomst/offerte wordt gespecificeerd.

4.2

De aannemer is gerechtigd de opgegeven prijs te verhogen indien na het sluiten van de overeenkomst

of na de datum van de aanbidding één van de navolgende gebeurtenissen zich voordoet: een stijging van de kosten van materiaal, halffabrikaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn; een stijging van de verzendkosten; een stijging van de lonen; een stijging van de werkgeverslasten, sociale verzekeringen en andere met arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten; een wijziging/invoering /stijging van eventuele toepasselijke overheidsheffingen; een wijziging in de valutaverhoudingen; of in het algemeen omstandigheden die met het bovenstaande vergelijkbaar zijn.

Artikel 5: Verplichtingen van de opdrachtgever

5.1

De opdrachtgever is verplicht er voor te zorgen dat de aannemer tijdig kan beschikken

- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
- over het gebouw of de gedeelten van het gebouw waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water.

5.2

De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

5.3

De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van De aannemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

5.4

Tenzij na voorafgaand overleg met en goedkeuring van de aannemer zal de opdrachtgever de in artikel 5.3 bedoelde werkzaamheden niet uit laten voeren gedurende de periode dat de aannemer haar werkzaamheden in het gebouw verricht. Ingeval deze werkzaamheden wel worden uitgevoerd dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor schade (aan het werk) als gevolg hiervan.

5.5

De opdrachtgever is tevens gehouden voorafgaand overleg met de aannemer te plegen indien hij tijdens de werkzaamheden het gebouw wil betreden.

5.6

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de opdrachtgever niet gerechtigd zelf (bouw)materialen aan te leveren. In het geval de opdrachtgever wel (bouw)materiaal aanlevert staat de opdrachtgever in voor de deugdelijkheid van bedoelde bouwmaterialen.

5.7

De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

5.8

De opdrachtgever is aansprakelijk voor de gevolgen voor de uitvoering van het werk die voortvloeien uit verontreiniging van het bouwterrein of verontreiniging van de uit het werk komende bouwstoffen.

5.9

De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 6: Uitvoering

6.1

De werkzaamheden vangen aan en/of de levertijd gaat in op het overeengekomen tijdstip, doch niet voordat de aannemer beschikt over alle door de opdrachtgever te verstrekken bescheiden en nadat een eventueel overeengekomen vooruitbetaling door de aannemer is ontvangen of zekerheid ten behoeve van de aannemer is gesteld.

6.2

De aannemer heeft het recht om de werkzaamheden naar eigen inzichten uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden en al dan niet in gedeelten.

6.3

Het risico van misverstanden ten aanzien van de inhoud en de uitvoering van de overeenkomst wordt gedragen door de opdrachtgever indien deze hun oorzaak vinden in door de aannemer niet juist, niet tijdig of niet volledig ontvangen mededelingen die op welke wijze dan ook (mondeling, schriftelijk,

telefonisch, per fax etc.) door of namens de opdrachtgever aan de aannemer zijn gedaan.

6.4

De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan de persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

6.5

De uitvoering van het werk moet zodanig zijn dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.

6.6

De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

6.7

Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is de aannemer aan de opdrachtgever per werkdag een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van i 25,00. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever de aannemer nog verschuldigd is. Bij bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaald in artikel 8 eerste lid, de dag waarop de aannemer overeenkomstig artikel 7, eerste lid de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opnemning van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

6.8

Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk voor is, dienen de daaruit voor De aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

6.9

Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt De aannemer zich voor de aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

6.10

De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening.

6.11

De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover De aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

6.12

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid of onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van De aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 7: Opnemning en goedkeuring

7.1

Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de aannemer voltooid zal zijn, nodigt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer en strekt er toe om te constateren of de aannemer aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

7.2

Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk meegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan De aannemer is verzonden.

7.3

Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

7.4

Geschiedt opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en het derde lid overeenkomstige toepassing.

7.5

Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

7.6

Kleine gebreken die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

7.7

Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 8: Oplevering en onderhoudstermijn

8.1

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

8.2

De aannemer is verplicht de in artikel 7 lid 6 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn bedraagt 30 dagen en gaat onmiddellijk in na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. De aannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 5 verantwoordelijkheid voor draagt of waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel 9: Aansprakelijkheid na oplevering

9.1

Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, haar leverancier, haar onderaannemer of haar personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn mededeling is gedaan.

9.2

De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk c.q. vervalt indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als ernstig gebrek moet worden aangemerkt is de rechtvordering niet ontvankelijk, (c.q. is deze vervallen), indien zij wordt ingesteld na verloop van 10 jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of een essentieel onderdeel daarvan gevaar brengt.

Artikel 10: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

10.1

De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meer werk verrekent. Schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt dient hem te worden vergoed.

10.2

Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor rekening van de aannemer, mits zij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

10.3

Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt kan de aannemer bovendien vorderen dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.

10.4

Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt is de aannemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient volgens het volgende lid afgerekend te worden.

10.5

De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer zal de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening zenden van hetgeen de opdrachtgever door de opzegging verschuldigd is.

10.6

Indien uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. Ingeval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft De aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 10 lid 5.

Artikel 11: Meer en minder werk

11.1

Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. Ingeval van wijziging in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering
- b. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. Ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- d. Ingeval van een tussen partijen overeengekomen gewijzigde uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan als gevolg van onvoorziene omstandigheden.

11.2

Indien bij de eindafrekening blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft De aannemer recht op een bedrag gelijk aan 15% van het verschil van die totalen.

11.3

Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden daarvan moeten schriftelijk worden vastgelegd. Het gemis van een schriftelijke opdracht laten de aanspraken van partijen op verrekening van meer en minder werk onverlet.

11.4

Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
- het verrichten van werkzaamheden die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en die door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst bepaald waar deze betrekking op heeft.

11.5

Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 15%.

11.6

Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

11.7

Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen zal

verrekening plaats vinden van de hiermee gemoeid zijnde meer of minder kosten.

11.8

Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen zal verrekening plaats vinden van de hiermee gemoeid zijnde meer of minder kosten.

Artikel 14: eigendomsvoorbehoud

14.1

Iedere levering van zaken door de aannemer aan de opdrachtgever geschiedt onder voorbehoud van de eigendom daarvan totdat de opdrachtgever al hetgeen heeft voldaan waartoe hij uit hoofde van de overeenkomst is gehouden, met inbegrip van alle rente en kosten.

Artikel 15: Risico

15.1

Voor de aangevoerde bouwstoffen en andere te verwerken materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies, beschadigingen en/of diefstal vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd.

15.2

Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 16: Overmacht

16.1

De aannemer is gerechtigd zich op overmacht te beroepen indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd of bemoeilijkt door omstandigheden redelijkerwijze buiten haar wil, daaronder begrepen bedrijfsblokkades, stakingen, prik- of stiptheidsacties en uitsluiting, vertraagde verstrekking aan de aannemer van bij derden bestelde zaken of diensten, storing in de computerapparatuur van de aannemer.

16.2

Ingeval van overmacht aan de zijde van de aannemer worden haar verplichtingen opgeschort. Indien de overmacht naar het oordeel van de aannemer van blijvende aard is dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.

Artikel 17: Aansprakelijkheid en vrijwaring

17.1

Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.

17.2

De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerd handelingen van de aannemer, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.

17.3

Behoudens opzet van de aannemer zelf is aansprakelijkheid van de aannemer voor bedrijfs-, gevolg, of indirecte schade uitgesloten.

17.4

Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden, welke in verband met de geleverde diensten en/of zaken door leveranciers of onderaannemers van de aannemer aan de aannemer kunnen worden tegengeworpen, zullen door de aannemer ook aan de opdrachtgever kunnen worden tegengeworpen.

17.5

De werknemers van de aannemer of door de aannemer voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen kunnen zich jegens de opdrachtgever beroepen op alle aan de overeenkomst te ontlenen verweermiddelen als waren zij zelf bij die overeenkomst partij.

17.6

De opdrachtgever zal de aannemer, haar werknemers en haar voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen vrijwaren van iedere aanspraak van derden in verband

met de uitvoering van de aannemer van de overeenkomst in zoverre die aanspraken meer of anders zijn dan die welke de opdrachtgever toekomen jegens de aannemer.

Artikel 18: Betaling

18.1

Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. De aannemer heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid te verkrijgen.

18.2

De opdrachtgever doet afstand van enig recht op verrekening van over en weer verschuldigde bedragen.

18.3

Indien de opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet is hij zonder ingebrekestelling in verzuim. Zodra de opdrachtgever met enige betaling in verzuim is zijn alle overige vorderingen van de aannemer op de opdrachtgever opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim zonder ingebrekestelling onmiddellijk in. Met ingang van de dag waarop de opdrachtgever in verzuim is, is hij aan de aannemer een vertragingsrente verschuldigd van 1 1/2 % per maand of gedeelte van een maand waarover het verzuim voortduurt.

18.4

Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaald is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop alle verschuldigde bedragen zijn voldaan, mits de aannemer de opdrachtgever hierop schriftelijk heeft gewezen onder het stellen van een nadere termijn van betaling van vijf dagen en betaling wederom is uitgebleven. Als er gedurende het stilliggen van het werk op grond van deze bepaling schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor rekening van de aannemer.

18.5

Alle te maken gerechtelijke- en buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De gerechtelijke kosten omvatten onder meer alle feitelijke kosten van rechts- en procesbijstand tijdens een gerechtelijke procedure gemaakt, welke het liquidatietarief te boven gaan. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15 % van het met inbegrip van voornoemde vertragingsrente door de opdrachtgever verschuldigde bedrag, met een minimum van F 500,00.

18.6

Alle door de opdrachtgever verrichtte betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door de aannemer gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen

Artikel 19: Beëindiging

19.1

Indien de opdrachtgever:

- één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - in staat van faillissement wordt verklaard;
 - (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
 - overgaat tot liquidatie/overdracht/staking van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap;
 - overlijdt, onder curatele wordt gesteld;
 - alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen,
- heeft de aannemer door het enkel plaatsvinden van één der opgemelde omstandigheden het recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te beëindigen, één en ander naar harer keuze en steeds met behoud van enig haar toekomend recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen.

19.2

In het geval dat de overeenkomst eindigt op voet van het voorgaande voordat de overeengekomen diensten zijn voltooid of voordat de tijd gedurende zij zouden worden verricht is verstreken, heeft de aannemer recht op de volle overeengekomen prijs voor die diensten, verminderd met de rechtstreeks uit de beëindiging voortvloeiende besparingen.

Artikel 20: Geschillen en toepasselijk recht

20.1

Alle geschillen welke tussen partijen bestaan zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter te Rotterdam tenzij de aannemer aan een overigens bevoegde rechter de voorkeur geeft.

20.2

De overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

© 2005 AVT Interieurbouw